

1 090 €

Professionnel local professionnel

Surface : 100 m²

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Accès
handicapé



Local professionnel La Calmette

LA CALMETTE / ZAC DU PETIT VERGER Dans la ZAC en plein essor située à l'entrée du village de La Calmette, local climatisé d'environ 100m² à louer sur plan d'un projet de construction neuve prévue pour fin 2021. Ce local peut se choisir entre 2 lots au rez-de-chaussée et 2 lots au 1er étage avec ascenseur et disposera d'un point d'eau et WC aux normes PMR. Places de parking libres et PMR. Loyer (hors charges) : 1000€ (+ TVA) Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 90€ (impôt foncier : 70€ + entretien de l'ascenseur : 20€) Caution : 3000€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 925€ (Visites, Dossier et état des lieux: 600€ + Bail notarié : 325€)

Document non contractuel
27/11/2020 - Prix T.T.C

