

225 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 243 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR NOS SOINS**

### Villa 4796 Nîmes

NIMES CASTANET L'agence MCI vous propose cette villa dans le quartier recherché de Castanet proche du centre Nîmes. Très au calme et lumineuse cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée bénéficie d'agréables espaces extérieurs (deux terrasses et un jardin). Composée de quatre pièces principales et d'un garage elle dispose de nombreux atouts. Prévoir un rafraîchissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

