Mathieu Contact Immobilier

Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

Prix sur demande

Achat villa
6 pièces
Surface : 190 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
12/10/2025 - Prix T.T.C

Villa 4900 Nîmes

NÎMES PLANETTE L'agence MCI vous propose cette charmante villa individuelle située à Nîmes, au début du quartier de La Planette, proche de la Tour Magne, à vendre. Au bout d'une impasse au calme et dotée d'un intérieur en très bon état, cette demeure a été édifiée en 1989. Elle offre une surface généreuse de 190 m², comprenant un séjour de 45 m² qui bénéficie d'une belle exposition sud, d'une grande luminosité et une vue sur le jardin. La villa propose une cuisine indépendante équipée, 5 chambres confortables, 2 salles de bain, 2 toilettes et plusieurs terrasses. Le vaste terrain de 2000 m² embellit cette villa. Le système d'eau chaud thermodynamique et le chauffage grâce à une climatisation réversible multi-zones sont des atouts indéniables. Enfin, les prestations que propose cette maison incluent une piscine, une cheminée, trois chambres de plain-pied, une buanderie, un double vitrage, un portail automatique pour plus de tranquillité et de calme. Assainissement par fosse septique. Quartier très recherché.
Frais et charges :