Mathieu Contact Immobilier

Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

280 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 420 m²
Année construction : 1956
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 4857 Nîmes

NIMES AMOUREUX L'agence MCI vous propose cette maison de ville avec jardin très au calme dans le centre-ville de Nîmes, quartier des Amoureux. Cette maison de ville de type 4/5 lulineuse et bien exposée est à remettre au goût du jour et comprend à l'étage : un très vaste espace vie de trois pièces avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. En rez-de-jardin, on trouve un vaste garage, une spacieuse buanderie ainsi qu'une autre pièce de rangement. Combles porteurs. Double vitrage. Chauffage au fuel.
Frais et charges :
280 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS : B 352 752 265
Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556