

320 000 €

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de ville 4804 Nîmes

NIMES CARNOT L'agence MCI vous propose en exclusivité cet immeuble/maison de ville de caractère composé de deux appartements dans le quartier recherché de Carnot au cœur du centre-ville de Nîmes. Cet immeuble ou maison de ville comprend un appartement de type 3 en rez-de-chaussée d'environ 90 m<sup>2</sup> actuellement libre (anciennement loué 574€ hors charges) et un appartement de type 4 au 1er étage actuellement loué 448€ hors charges. Exposition sud est. Proche de toutes les commodités.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C

