

675 000 €

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/05/2022 - Prix T.T.C



### Maison de ville 4712 Nîmes

**NIMES PREFECTURE MAISON DE VILLE** En exclusivité l'agence MCI vous propose une rare maison de ville, au calme et lumineuse, proche des Arènes. Cette maison aux lignes contemporaines et avec du cachet possède tout ce qu'il vous faut : piscine, garage voiture et garage moto, terrasse et petit coin jardin ! Élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, elle comprend un beau séjour avec cheminée centrale, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, quatre chambres avec leur salle de bain ou de douche respective, un bureau, une salle de sport, une buanderie et quatre toilettes. Les prestations sont actuelles et le confort est de mise. Ne la laissez pas passer !

Frais et charges :

675 000 € honoraires d'agence inclus

