

209 000 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/09/2021 - Prix T.T.C



### Maison de ville 4656 Nîmes

NIMES CROIX DE FER L'agence MCI vous propose cette maison de ville au calme absolu, en fond d'impasse, à quelques enjambées du centre-ville de Nîmes.

Maison rénovée comprenant un très grand garage de 60 m<sup>2</sup> en rdc et à l'étage, elle vous offre environ 70 m<sup>2</sup> habitables. Vous trouverez un grand séjour, ouvrant sur TERRASSE plein sud, avec sa cuisine américaine, deux chambres, une salle de douche avec toilettes et une mezzanine de 24 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible.

Frais et charges :

209 000 € honoraires d'agence inclus

