

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4893 Nîmes

NÎMES CAMPLANIER L'agence MCI vous propose ce magnifique appartement neuf de type 3 pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup> avec grande terrasse, répartis entre un séjour spacieux de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un toilette. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel neuf à Nîmes dans le quartier de Camplanier entre la Cigale et les Jardins de La Fontaine, vous serez séduit par sa cuisine américaine, sa grande terrasse de 20m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la verdure. Prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée et volets roulants électriques. Pour votre confort, l'appartement dispose d'un chauffage individuel avec climatisation réversible et d'une production d'eau chaude collective. Son état intérieur neuf vous permettra de vous installer sans travaux! A découvrir rapidement!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 625 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété

