

Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

**** 04 66 76 17 38

transaction@agencemci.com www.agencemci.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface: 79 m²

Année construction : 1988 Exposition : Sud ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 02/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4901 Nîmes

NîMES CENTRE VILLE L'agence MCI vous propose en exclusivité cet appartement de type 4 en dernier étage avec ascenseur, extérieur et garage au cœur du centre-ville de Nîmes. Dans le quartier de Duhoda ce P4 très au calme, lumineux et avec vue réunit tous les critères dont vous rêvez. Composé d'un séjour donnant sur l'extérieur, d'une cuisine américaine, de trois chambres avec placards, d'un hall d'entrée, d'une salle de bains et de toilettes, il vous surprendra par sa rénovation actuelle. L'appartement est vendu loué 870€ + 130€ de provisions sur charges (bail d'habitation non meublé à effet du 15/11/2024).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 581 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété







Carte Professionnelle: CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS: B 352 752 265

Code NAF: 6831Z - SIRET: 35275226500020 - Caisse de Garantie: QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556