

97 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 4800 Nîmes

NIMES PLACETTE L'agence MCI vous propose en exclusivité cet appartement de deux pièces de en rez-de-chaussée donnant sur cour et comprenant : un séjour avec cuisine américaine, un coin bureau, une chambre avec placard aménagé et une salle d'eau avec wc. Climatisation réversible. Double vitrage. Très bon état. Idéal pour un investissement locatif ce P2 est actuellement loué 485€ hors charges par un bail vide à effet du 01/11/2023.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 97 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C

