

Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

**** 04 66 76 17 38

transaction@agencemci.com www.agencemci.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface: 79 m²

Surface séjour : 22 m² Année construction : 1988

Exposition: Sud est Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\text{\textbf{C}}}$

Document non contractuel 14/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4903 Nîmes

NÎMES CARMES L'agence MCI vous propose cet appartement de quatre pièces avec GARAGE, ASCENSEUR et cave dans une résidence sécurisée et de qualité au cœur du centre-ville de Nîmes, entre le Mont Duplan et les Carmes. Situé tout proche de l'Écusson cet appartement vous séduira par sa luminosité et sa vue. Très fonctionnel, il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de douche, des toilettes, une loggia fermée et une loggia ouverte. Chauffage individuel au gaz et climatisation. Cave. Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 797 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété







Carte Professionnelle: CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS: B 352 752 265

Code NAF: 6831Z - SIRET: 35275226500020 - Caisse de Garantie: QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556