

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4889 Nîmes

NÎMES ADMINISTRATIONS L'agence MCI vous propose ce studio tout proche des Arènes de Nîmes, rue Briçonnet, vendu loué parfait pour investir. Ce studio de 32 m² avec une terrasse de presque 6 m² est lumineux et bénéficie d'une vue. Il est actuellement loué via un bail vide à effet du 01/10/2024. Loyer de 412€ + 88€ de provisions sur charges. Chauffage collectif au gaz. Eau froide et eau chaude dans les charges. Idéal investissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 098 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété

