

89 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4881 Nîmes

**NÎMES RÉVOLUTION** L'agence MCI vous propose en exclusivité à quelques mètres de la place de La Révolution cet appartement de type P1 bis totalement rénové en rez-de-chaussée donnant sur une cour très au calme. Situé juste à côté des Jardins de La Fontaine et de la Faculté Vauban il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée et aménagée, un coin nuit avec rangements, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus

