

79 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 4866 Nîmes

NÎMES ÉCUSSON L'agence MCI vous propose cet appartement de type 2 bis de 53 m<sup>2</sup> dans l'Écusson, côté Gambetta, dans un très bel immeuble avec du cachet. Ce P2 bis lumineux et à rafraîchir comprend un séjour avec cuisine américaine, une chambre, un bureau (avec un deuxième accès indépendant dans les communs de l'immeuble) et une salle de bains avec toilettes. La copropriété est de qualité et très entretenue.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 898 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence inclus