Mathieu Contact Immobilier

Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

265 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 1961
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4859 Nîmes

NÎMES ESPLANADE L'agence MCI vous propose ce très lumineux appartement de trois pièces avec terrasse et ascenseur entre les Arènes et la Préfecture de Nîmes. Très proche des Arènes, ce spacieux P3 bénéficie d'une très belle vue sur la ville ainsi que sur les espaces verts des alentours et enfin d'une importante luminosité grâce à son étage élevé. Se trouvant dans un immeuble de qualité et sécurisé, il comprend un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante donnant sur loggia, deux chambres, un dressing, une salle de bains, toilettes et grande cave saine. Chauffage et eau inclus dans les charges de copropriété. Double vitrage.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 405 €
Bien en copropriété
55 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS : B 352 752 265
Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556