Mathieu Contact Immobilier

Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 111 m²**

**Surface séjour :** 18 m²
**Exposition :** Est ouest
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

## Appartement 4834 Nîmes

NIMES AMIRAL COURBET L'agence MCI vous propose cet appartement de type 4/5 au 1er étage d'une petite copropriété dans le centre-ville de Nîmes, proche de l'Ecusson et de l'Esplanade. Cet appartement est vendu loué (bail vide) avec un loyer de 698€ hors charges par mois. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, un espace bureau/dressing, une salle de douches avec des toilettes, une buanderie, un cellier et deux caves. L'appartement est en très bon état. Double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 541 €
Bien en copropriété
9 lots dans la copropriété

Document non contractuel
01/09/2025 - Prix T.T.C

Carte Professionnelle : CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS : B 352 752 265
Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556