

95 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
fibrée, Interphone, HSP 2,5m

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4786 Nîmes

NIMES CLOS D'ORVILLE L'agence MCI vous propose cet appartement de 4 pièces avec loggia vendu meublé et loué 641,7€ hors charges et vendu meublé dans la copropriété "Le Flandre". L'appartement en très bon état comprend une entrée avec un dressing, un séjour donnant sur loggia, une cuisine indépendante donnant sur loggia, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Chauffage individuel au gaz. Double vitrage. Ascenseur. Local à vélo commun. Eau froide comprise dans les charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 145 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

