

**597 000 €**

**Achat appartement**

**7 pièces**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XVIII**

**Exposition : Sud**

**Vue : citadine**

**État intérieur : excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Local à vélos/cave

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/06/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 4706 Nîmes

**NIMES ECUSSON PRESTIGE** L'agence MCI vous propose en exclusivité ce bien d'exception rarissime. Au cœur du centre-ville de Nîmes, dans l'Ecusson, magnifique appartement de 189 m<sup>2</sup>, avec vaste TERRASSE de 36 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois de grand caractère. Cet appartement de prestige de 8 pièces vous séduira par son cachet, la qualité de ses finitions, ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa fonctionnalité. Sa terrasse, de plain-pied, vous permettra d'accueillir de belles tablées lors des soirées d'été.

Comprenant un hall d'entrée permettant l'accès au séjour, à la cuisine indépendante équipée et à la terrasse, il dispose aussi d'une salle à manger, de cinq chambres, dont un espace parental avec salle de douche, toilettes et coin dressing, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Cave/local en rdc. Chauffage individuel au gaz. Double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 701 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 597 000 € honoraires d'agence inclus

