

## Prix sur demande

Professionnel local professionnel

Surface : 53 m<sup>2</sup>



## Local professionnel 502 Nîmes

**NÎMES RUE PRADIER** L'agence MCI vous propose à la location un local professionnel idéal pour professions libérales ou bureaux, d'une superficie de 53,42 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'un très bel immeuble. Ce local fonctionnel bénéficie de deux entrées distinctes possibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation et une excellente accessibilité pour la clientèle. Il se compose de quatre pièces bien agencées : une salle d'attente, un bureau, une salle d'examen, un débarras, un WC. Emplacement recherché, environnement agréable et cadre professionnel de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence MCI. Charges avec régularisation annuelle comprenant : provisions pour l'eau, l'entretien chaudière, la minuterie.

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C

