

Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

**** 04 66 76 17 38

transaction@agencemci.com www.agencemci.com

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface: 105 m²

Prestations:

Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local commercial 739 Nîmes

NIMES VICTOR HUGO L'agence MCI vous propose ce local commercial d'une surface d'environ $105m^2$ en rez-de-chaussée donnant sur le boulevard Victor Hugo composé d'une grande pièce principale avec 2 bureaux intégrés, un troisième bureau, wc, salle de repos/cuisine, une pièce supplémentaire vient compléter le local pour du rangement ainsi qu'une grande cave en sous-sol. Chauffage individuel par climatisation réversible Disponible dès maintenant! NOTA: aucun commerce de bouche ni d'ouverture nocturne. Détail des charges locatives: Quote-part sur la taxe foncière, consommation d'eau froide, minuterie et entretien des parties communes.

Document non contractuel 20/08/2025 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle: CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS: B 352 752 265

Code NAF: 6831Z - SIRET: 35275226500020 - Caisse de Garantie: QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556