

325 000 €

Professionnel immeuble

8 pièces

Surface : 155 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble 4738 Nîmes

NIMES JEAN JAURES L'agence immobilière MCI vous propose cet immeuble de rapport en très bon état situé dans un quartier très recherché. Dans une rue très au calme, ce bien d'investissement locatif, très bien exposé et avec grand jardin se compose de 4 appartements de type 2 (2 en rdc et 2 au 1er étage). Immeuble sur caves. 3 appartements sont au chauffage individuel au gaz de ville, le 4ème est équipé d'une climatisation réversible. Double vitrage. Le revenu annuel locatif hors charges est de 19296 €. Produit d'investissement aussi rare par son emplacement que par sa qualité.

Document non contractuel
01/02/2023 - Prix T.T.C

