

1 400 € / mois

Location maison de ville

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 686 Nîmes

NIMES MONTAURY L'agence MCI vous propose cette maison de ville meublée secteur Montaury de 140 m² avec jardin clos et garage, comprenant : au rez-de-chaussée un appartement indépendant donnant accès à une terrasse et au jardin avec une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage la maison principale avec une grande pièce à vivre, coin cuisine aménagée et équipée donnant sur une petite terrasse, 3 chambres et une salle d'eau. Libre fin aout, à ne pas manquer ! Loyer hors charges : 1370€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 30€ (provisions sur ordures ménagères) Caution: 2740€ Honoraires TTC à la charge du locataire: 1151€ (Visite, dossier, bail: 822€ + Etat des lieux: 329€)

