

840 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 667 Nîmes

NIMES JEAN-JAURÈS / POMPIDOU L'agence MCI vous propose cet appartement lumineux de 3 pièces dans une résidence très récente de 62 m² au 2ème étage avec ascenseur et un emplacement de parking, offrant : Entrée dans pièce à vivre avec cuisine aménagée, donnant sur la terrasse, deux chambres, salle d'eau et wc. Chauffage individuel électrique, double vitrage. Libre début aout, à visiter ! Loyer (hors charges): 740€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle): 100€ (charges communiquées par le syndic de copropriété - eau incluse et ordures ménagères) Caution: 740 € Honoraire à la charge locataire: 622€ (visite, dossier et bail: 444€ + état des lieux: 178€) (LOI PINEL : PLAFONDS DE RESSOURCES)

