

Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

**\** 04 66 76 17 38

transaction@agencemci.com www.agencemci.com

## 800 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 52 m²

Surface séjour : 29 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent

Prestations:

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 795 Nîmes

MCI ECUSSON L'agence MCI vous propose, ce deux pièces coup de cœur en parfait état et meublé de 52,14m² au 3ème étage, comprenant : Une entrée, pièce à vivre avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec un dressing, une salle d'eau avec wc et une grande terrasse sur les toits.Disponible, à visiter ! Loyer hors charges : 745,00€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle): 55,00€ (Charges communiquées par le syndic de copropriété et ordures ménagères) Caution : 1490,00€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 573€ (Visite, dossier et bail: 417€ + Etat des lieux: 156€).

Document non contractuel 24/06/2025 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle: CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS: B 352 752 265

Code NAF: 6831Z - SIRET: 35275226500020 - Caisse de Garantie: QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556