

695 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 557 Nîmes

NIMES MONT DUPLAN / CROIX DE FER L'agence MCI vous propose rue de la garenne dans une copropriété au calme et arborée à deux pas du centre-ville ce trois pièces de 52m² au dernier étage et offrant : Hall d'entrée, pièce à vivre donnant sur une terrasse avec magnifique vue dégagée, une cuisine indépendante et aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et wc. Chauffage individuel au gaz. Place de parking privée et cave. Loyer hors charges : 650€ Charges (Donnant lieu à une régularisation annuelle) : 45€ (charges communiquées par le syndic de copropriété, entretien chaudière et ordures ménagères). Caution: 650€ Honoraires TTC à la charge du locataire: 546€ (Visite, dossier, bail: 390€ + Etat des lieux: 156€)

