Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

## Prix sur demande

**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 37 m²**

**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Bon

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

## Appartement 745 Nîmes

Nimes CENTRE VILLE L'agence MCI vous propose ce charmant appartement meublé, de 37m², dans l'écusson de Nîmes. Situé au 3ème étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc et d'un espace nuit en mezzanine. Chauffage électrique. Cave à votre disposition. Disponible courant aout, à visiter ! Loyer hors charges : 560€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 30€ (charges locatives communiquées par syndic (eau incluse) et ordures ménagères) Caution : 1120€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 449€ (visite, dossier et bail : 336€ + état des lieux : 113€)

Document non contractuel
09/07/2025 - Prix T.T.C

Carte Professionnelle : CPI3002201800002898O délivrée par CCI GARD- RCS : B 352 752 265
Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556