

840 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Survitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
19/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 605 Nîmes

NÎMES RUE NOTRE DAME L'agence MCI vous propose proche de l'avenue Carnot, ce P3bis meublé de 60m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage et composé : d'une pièce à vivre donnant sur un balcon avec un coin cuisine équipée (frigo top, plaques, four et hotte) donnant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et wc. En duplex une pièce ouverte pouvant servir de bureau ou pour du rangement et une grande chambre. Chauffage individuel électrique et climatisation réversible. Libre mi-juillet, disponible dès maintenant pour visite ! Loyer (hors charges) : 820€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 20€ (Minuterie et ordures ménagères). Caution : 1640€. Honoraires TTC à la charge du locataire : 674€ (visite, dossier, bail : 492€ et état des lieux : 182€).

