

Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

**\** 04 66 76 17 38

transaction@agencemci.com www.agencemci.com

## 800 € / mois

Location appartement

5 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 22 m² Exposition : Sud nord Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové Standing : Bourgeois

Prestations:

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 553 Nîmes

NÎMES PLACE DU THÉÂTRE L'agence MCI vous propose dans un bel immeuble bourgeois, au cœur de Nîmes, avec vue dégagée sur la tour magne, un appartement de 100 m² situé au 3ème et dernier étage avec cachet et offrant : Entrée, salon, trois chambres, cuisine séparée aménagée, salle de bains, wc. Grand grenier. Libre dès maintenant, à visiter ! Chauffage individuel électrique et climatisation réversible, double vitrage. Loyer hors charges : 750€. Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 50€ (provisions sur eau, minuterie, entretien immeuble et ordures ménagères). Caution : 750€. Honoraires TTC à charge du locataire : 630€ (Visite, dossier, bail :450€ + état des lieux 180€).

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle: CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS: B 352 752 265

Code NAF: 6831Z - SIRET: 35275226500020 - Caisse de Garantie: QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556