

## Notre professionnalisme en transaction, gestion et location depuis 1990 à votre service.

NOUS CONTACTER 04 66 76 17 38

## 490 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 29 m²

 $\textbf{Exposition}: Sud\ ouest$ 

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 733 Nîmes

NIMES CARNOT / CENTRE VILLE Appartement meublé de 29.82 m², en plus une mezzanine. Lumineux et offrant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un salon, en mezzanine une grande chambre. Chauffage individuel électrique. Loyer (hors charges) : 465€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 25€ (provisions sur eau, entretien immeuble et ordures ménagères) Caution : 920€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 387€ (visite, dossier, bail : 298€ et état des lieux : 89€) Libre dès maintenant !

Document non contractuel 20/04/2024 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle : CPl30022018000028980 délivrée par CCl GARD- RCS : B 352 752 265 Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV