

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : individuelle**

**Etat intérieur : bon**

**Prestations :**

Double vitrage

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 523 Nîmes

**NIMES ECUSSON** L'agence MCI vous présente cet appartement de 84 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, comprenant : un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine aménagée ouverte, deux chambres dont une équipée d'un placard et d'un dressing, une salle de bains avec toilettes, ainsi qu'un bureau/grenier en duplex. Chauffage individuel au gaz. Charges (avec régularisation annuelle) : provisions pour eau, minuterie, entretien de l'immeuble et collecte des ordures ménagères.

