

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : toits**

**Eau chaude : individuelle**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Grenier

**1 chambre**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 455 Nîmes

**NÎMES ÉCUSSON / RUE DE LA MADELEINE** L'agence MCI vous propose ce bel appartement de type 2, d'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble en plein cœur du centre-ville. Il se compose d'un hall d'entrée, de WC indépendants, d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains. L'appartement dispose également d'une annexe et d'un cellier. Le chauffage est individuel électrique et une climatisation est installée. Les charges, avec régularisation annuelle, comprennent les provisions pour l'eau, l'entretien de l'immeuble et les ordures ménagères.

