

420 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Concierge, Résidentiel

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 735 Nîmes**

NÎMES CENTRE-VILLE PROCHE LYCÉE DAUDET L'agence MCI vous propose ce studio meublé et fonctionnel de 19 m<sup>2</sup> au 1er étage à deux pas du lycée Daudet, dans une résidence étudiante entretenu avec concierge et comprenant : Entrée avec coin kitchenette, pièce à vivre et salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique, double vitrage. Libre dès maintenant, à visiter ! Loyer hors charges : 375€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 45€ (charges communiquées par le syndic de copropriété eau froide incluse, wifi et ordures ménagères) Caution: 750€ Honoraires TTC à la charge du locataire: 285€ (Visite, dossier, bail: 228€ + Etat des lieux: 57€)

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C